

УТВЕРЖДЕН:

СОГЛАСОВАН:

Начальник Управления образования
АМС г.Владикавказ



З.ЛАРИОНОВА

Начальник Управления
муниципального имущества
и земельных ресурсов
АМС г.Владикавказ



Г.ЧЕЛЬДИЕВ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ И ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

от « 03 » ИЮНЯ 2020г. № 1

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени Героя Советского Союза Ларионова В.П., в лице руководителя Семененко Василия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №2» Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сидиропуло Натальи Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, общей площадью 30,4 кв.м., литер А, помещение(я) № 1 расположенные по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Цейская, 1, а также движимое имущество согласно приложению к настоящему договору.

Указанные помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления, не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц, передаются Ссудополучателю для осуществления медицинской деятельности (первичной медико-санитарной помощи обучающимся).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются: копия кадастрового (технического) паспорта, акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 1), акт приема-передачи движимого имущества (Приложение № 2).

1.3. Передаваемые нежилые помещения находятся в нормальном состоянии, отвечающим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым в соответствии с назначением передаваемого объекта. Движимое имущество находится в рабочем состоянии.

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

1.5. Договор безвозмездного пользования заключен сроком на 10 (десять) лет с момента подписания.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию помещениями.

2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.

2.1.3. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.4. Обеспечивать охрану имущества и оборудования, расположенного в помещении.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения и движимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы и иные требования действующего законодательства.

2.2.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться, либо отчуждение используемых помещений.

3. Порядок возврата помещений и движимого имущества

3.1. Недвижимое и движимое имущество должно быть передано Ссудодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа, а также улучшений, составляющих принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.2. Произведенные отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Порядок изменения, расторжения, прекращения Договора

4.1. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения Ссудополучателем условий договора, Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений и прилегающих территорий;

4.3. Договор считается расторгнутым по основаниям п.4.2. после пяти дней с момента получения Ссудополучателем уведомления о расторжении Договора от Ссудодателя. В этом случае Ссудополучатель обязан в двухнедельный срок освободить занимаемые помещения и передать их по акту приема-передачи вместе с движимым имуществом Ссудодателю.

4.4. Стороны, желающие прекратить Договор, обязаны уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Акты приема-передачи подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений используемого имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и один для Учредителя (Управления образования).

Юридические адреса Сторон:

«Ссудодатель»

Наименование организации:

Муниципальное бюджетное учреждение
средняя общеобразовательная школа №14
имени Героя Советского Союза
Ларионова В.П.

Юридический адрес:

362003, РСО-Алания, г. Владикавказ,
ул. Цейская, 1

ИНН 1501002508

КПП 151501001

Л/С 20106439820

БИК 049033001

Банк Отделение НБ Респ. Северная
Осетия-Алания г. Владикавказ

Р/С 40701810290331000007

ОГРН 1021500511735

Тел.: 8(8672)41-11-53

«Ссудополучатель»

Наименование организации:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения «Детская поликлиника
№2» Министерства здравоохранения
Республики Северная Осетия-Алания

Юридический адрес:

362008, РСО-Алания, г. Владикавказ,
пр. Коста, 84

ИНН 1501003188

КПП 151301001

Л/С 22106Щ75200

БИК

Банк УФК по РСО-А

ГБУЗ Д/п №2

Р/С 40601810590331000001

ОГРН 1021500511966

Тел.: 8(8672)25-80-30



Семенов В.В.



Сидоропуло Н.П.

УТВЕРЖДЕН:

СОГЛАСОВАН:

Начальник Управления образования
АМС г.Владикавказ

Начальник Управления
муниципального имущества
и земельных ресурсов
АМС г.Владикавказ



З.ЛАРИОНОВА



Г.ЧЕЛЬДИЕВ

**Акт
приема-передачи помещений**

В соответствии с Договором безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом от 03 июля 2020г., № 1, Ссудодатель МБОУ СОШ №14 им. Героя Советского Союза Ларионова В.П. в лице директора Семененко Василия Владимировича с одной стороны и Ссудополучатель Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №2» Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания в лице главного врача Сидиропуло Натальи Петровны, с другой стороны, составили настоящий акт о передаче в безвозмездное пользование помещений, расположенных по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Цейская, 1, литер А, площадью 30,4 кв.м., № помещения 1.

Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования по назначению. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Учредителя (Управления образования АМС г.Владикавказ) и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом от «03» июля 2020г. № 1.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Наименование организации:

Муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени Героя Советского Союза Ларионова В.П.

Юридический адрес:

362003, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Цейская, 1

ИНН 1501002508

КПП 151501001

Л/С 20106439820

БИК 049033001

Банк Отделение НБ Респ. Северная

Осетия-Алания, Владикавказ

Р/С 4070181029031000007

ОГРН 1021500511735

Тел.: 8(8672)41-11-53



Семененко В.В.

МП

Наименование организации:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №2» Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания

Юридический адрес:

362008, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 84

ИНН 1501003188

КПП 151301001

Л/С 22106Ц75200

БИК

Банк УФК по РСО-А

ГБУЗ Д/п №2

Р/С 40601810590331000001

ОГРН 1021500511966

Тел.: 8(8672)25-80-30



Сидиропуло Н.П.

МП

УТВЕРЖДЕН:

Начальник Управления образования
АМС г.Владикавказ

З.ЛАРИОНОВА

СОГЛАСОВАН:

Начальник Управления
муниципального имущества
и земельных ресурсов
АМС г.Владикавказ

Г.ЧЕЛЬДИЕВ

Акт

приема-передачи движимого имущества медицинского кабинета
МБОУ СОШ №14 им. Героя Советского Союза Ларионова В.П.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Год выпуска	Балансовая стоимость (руб.)	Сумма начисл. износа (руб.)	Идентифицирующие признаки передаваемого движимого имущества (модель, марка)
1.	Бактериационный облучатель с лампой	1	2012	3000	3000	
2.	Стул медицинский	4	2012	7200	7200	
3.	Холодильник для аптеки	1	2012	35000	35000	
4.	Аптечка	1	2012	4400	4400	
5.	Коробка стеримезационная КСК-3	1	2012	960	960	
6.	Коробка стеримезационная КСК-3	1	2012	1300	1300	
7.	Носилки складные	1	2012	2500	2500	
8.	Плантограф	1	2012	11600	11600	
9.	Стол письменный	1	2012	5000	5000	
10.	Ростомер	1	2012	5600	5600	
11.	Кушетка медицинская	1	2012	7600	7600	
12.	Ширма	1	2012	5960	5960	
13.	Шкаф медицинский	1	2012	11600	11600	

14.	Стол медицинский	1	2012	5000	5000	
15.	Пульсоксиметр	1	2012	5000	5000	
16.	Глюкометр	1	2012	2980	2980	
17.	Спирометр	1	2012	6600	6600	
18.	Динамометр	1	2012	6600	6600	
19.	Весы медицинские	1	2012	5800	5800	
20.	Тонометр	1	2012	800	800	
21.	Кварц тубус солнышко	1	2012	5000	5000	
22.	Столик с 3 полками на роликах СПП-03-МСК	1	2012	7000	7000	
23.	Шино-камера для ноги	10	2012	7000	7000	
24.	Весы медицинские	1	-	-	-	
25.	Тонометр с возрастными манжетами	1	-	-	-	
26.	Секундомер	1	-	-	-	
27.	Сантиметровая линейка	1	-	-	-	
28.	Динамометр кистевой	1	-	-	-	
29.	Термометр медицинский	1	-	-	-	
30.	Оториноскоп с набором воронок	1	-	-	-	
31.	Шпатель розовый	1	-	-	-	
32.	Анализатор окиси углерода выдыхаемого воздуха с определением карбоксигемоглабина	1	-	-	-	
33.	Шприц одноразовый с иглами (комплект 100 штук) на 1 мл на 2 мл на 5 мл на 10 мл	1 5 5 1	-	-	-	
34.	Лоток медицинский почкообразный Аппарат Рота с табли- цей Сивцева-Орловой	2	-	-	-	

35.	Перчатки медицинские	1	-	-	-	
36.	Пипетки	10	-	-	-	
37.	Комплект воздухоотводов для искусственного дыхания «рот в рот»	1	-	-	-	
38.	Грелка медицинская	1	-	-	-	
39.	Пузырь для льда	1	-	-	-	
40.	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2	-	-	-	
41.	Носилки	1	-	-	-	
42.	Травмотологическая укладка	1	-	-	-	
43.	Зонды желудочные разных размеров	4	-	-	-	
44.	Перевязочный материал	2	-	-	-	
45.	Термоконтейнер для транспортировки медицинский препаратов	1	-	-	-	
46.	Дозаторы для мыла, бумажные полотенца, антисептик для обработки	2	-	-	-	
47.	Спирт этиловый	0,5 мл	-	-	-	
48.	Салфетки спиртовые из мягкого материала для обработки инъекционного поля	2	-	-	-	
49.	Посиндромная укладка для оказания неотложной помощи	1	-	-	-	
50.	Дезинфицирующие средства	1	-	-	-	
51.	Ведро с педальной крышкой	2	-	-	-	
52.	Емкость для дезинфицирующих средств	2	-	-	-	
53.	Емкость для отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин	2	-	-	-	

54.	Лампа настольная	1	-	-	-	
55.	Пинцет	2	-	-	-	
56.	Ножницы	2	-	-	-	
57.	Персональный компьютер	1	-	-	-	
58.	Принтер	1	-	-	-	
59.	Калькулятор	1	-	-	-	
60.	Сейф для хранения медикаментов	1	-	-	-	
61.	Халат медицинский	2	-	-	-	
62.	Шапочки	2	-	-	-	
63.	Маски	20	-	-	-	
64.	Коврик (1м x 1,5м)	1	-	-	-	

ПЕРЕДАЛ:

Наименование организации:

Муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №14 имени Героя Советского Союза Ларионова В.П.

Юридический адрес:

362003, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Цейская, 1

ИНН 1501002508

КПП 151501001

Л/С 20106439820

БИК 049033001

Банк Отделение НБ Респ. Северная Осетия-Алания г.Владикавказ

Р/С 40701810290331000007

ОГРН 1021500511735

Тел.: 8(8672)41-11-53



Семененко В.В.

ПРИНЯЛ:

Наименование организации:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №2» Министерства здравоохранения Республики Северная Осетия-Алания

Юридический адрес:

362008, РСО-Алания, г.Владикавказ, пр.Коста, 84

ИНН 1501003188

КПП 151301001

Л/С 22106Ц75200

БИК

Банк УФК по РСО-А

ГБУЗ Д/п №2

Р/С 40601810590331000001

ОГРН 1021500511966

Тел.: 8(8672)25-80-30



Сидиропуло Н.П.